

## Privacyverklaring Saris & Partners Makelaars

U heeft te maken met Saris & Partners Makelaars. Saris & Partners Makelaars is lid van de NVM. In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. In deze verklaring wordt ook uitgelegd welke gegevens aan NVM en aan brainbay B.V., een dochteronderneming van de NVM, worden verstrekt en wat NVM/brainbay met deze gegevens doet.

Brainbay is door de NVM opgericht om ten behoeve van de leden van de NVM producten en diensten te ontwikkelen gebaseerd op aangeleverde data van de leden en van niet NVM-leden alsmede voor het doen van onderzoek naar de onroerend goed markt.

### Van welke diensten van Saris & Partners Makelaars maakt u gebruik?

U kunt op één of meerdere manieren in contact staan met de makelaar.

### Bij bedrijfs-, kantoor of winkelpanden:

*U wilt uw bedrijfs-, kantoor- of winkelpand verkopen, verhuren of laten taxeren en geeft daarbij opdracht aan Saris & Partners Makelaars:*

- U wilt uw bedrijfs-, kantoor- of winkelpand verkopen. [Zie pagina 4.](#)
- U wilt uw bedrijfs-, kantoor- of winkelpand verhuren. [Zie pagina 5.](#)
- U wilt een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand laten taxeren. [Zie pagina 4.](#)

*U wilt een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand kopen of huren en geeft daarbij opdracht aan Saris & Partners Makelaars:*

- U wilt een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand kopen. [Zie pagina 6.](#)
- U wilt een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand huren. [Zie pagina 7.](#)

*Als u op zoek bent naar een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand en u heeft hiervoor niet Saris & Partners Makelaars via een opdracht ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:*

- U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Saris & Partners Makelaars. [Zie pagina 3.](#)
- U wilt zelfstandig of met uw eigen makelaar een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand voor koop of huur bezichtigen welke via Saris & Partners Makelaars wordt aangeboden. [Zie pagina 3.](#)
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand kopen die via Saris & Partners Makelaars wordt aangeboden. [Zie pagina 7.](#)
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand huren die via Saris & Partners Makelaars wordt aangeboden. [Zie pagina 8.](#)

### Verwerkingsverantwoordelijke

Voor al deze verwerkingen is Saris & Partners Makelaars de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

Saris & Partners Makelaars  
Contactpersoon: Melanie Schütte-van Pelt  
KvK: 17.11.19.13  
Postbus 2265, 5202 CG 's-Hertogenbosch  
melanie.schutte@sarisenpartners.nl  
073-623.33.11

### Gegevensverstrekking aan NVM/brainbay

Bij een aantal diensten worden ook gegevens verstrekt aan NVM/brainbay. De NVM/brainbay doet het volgende met deze gegevens:

- Zorgen dat alle NVM-makelaars een actueel aanbod hebben van bedrijfs-, kantoor- en winkelpanden die c.q. dat via NVM-makelaars worden c.q. wordt aangeboden.
- Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op Funda in Business en andere vastgoedwebsites.
- Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de bedrijfsonroerendgoed markt. De gegevens in deze database worden voor onbepaalde tijd bewaard.

[Lees hier wat NVM/brainbay met de verstrekte gegevens doet.](#)

NVM/brainbay is een verwerkingsverantwoordelijke voor deze gegevens. De contactgegevens zijn:

NVM	brainbay B.V.
KvK 30102683	KvK 71551034
Postbus 2222	Fakkelseste 1
3430 DC Nieuwegein	3431 HZ Nieuwegein
<a href="mailto:privacyhelpdesk@nvm.nl">privacyhelpdesk@nvm.nl</a>	support@brainbay.nl

NVM/brainbay heeft een functionaris voor de gegevensverwerking. Deze is bereikbaar via [fg@nvm.nl](mailto:fg@nvm.nl).

### Wij nemen uw privacy serieus

Saris & Partners Makelaars en NVM/brainbay nemen uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. Saris & Partners Makelaars verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de wettelijke voorschriften. Saris & Partners Makelaars besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Alle NVM-makelaars investeren continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het NVM-brede privacyprogramma. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met Saris & Partners Makelaars.

### Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u weten welke gegevens Saris & Partners Makelaars van u heeft, stuur dan per brief of e-mail uw verzoek naar de makelaar.

NVM/brainbay verwerkt geen namen of andere direct identificerende gegevens. Als u wilt weten welke gegevens NVM/brainbay verwerkt, neem dan ook contact op met Saris & Partners Makelaars die vervolgens zorgt dat u geïnformeerd wordt.

Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een gemotiveerde brief of e-mail naar Saris & Partners Makelaars. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.

### Hoe kunt u een klacht indienen?

Als u vragen heeft of als u een klacht heeft over het gegevensgebruik van Saris & Partners Makelaars, neem dan eerst contact op met Saris & Partners Makelaars. Mocht u er met Saris & Partners Makelaars niet uitkomen, dan kunt contact opnemen met de klachtcoördinator van de NVM via: [klachtcoördinator@nvm.nl](mailto:klachtcoördinator@nvm.nl). In die situatie zal ook de NVM Functionaris voor de Gegevensverwerking zich mogelijk over de klacht buigen. U heeft daarnaast het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

## Hoe lang bewaart de NVM-makelaar de gegevens?

Saris & Partners Makelaars bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Een aantal gegevens bewaart Saris & Partners Makelaars echter langdurig:

- Een aantal gegevens van de dienstverlening bewaart Saris & Partners Makelaars 20 jaar, omdat Saris & Partners Makelaars gedurende deze periode aansprakelijk kan worden gesteld voor beroepsfouten.
- De bewijslast dat Saris & Partners Makelaars de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, bewaart Saris & Partners Makelaars 5 jaar.

### 1. U wilt een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand bezichtigen dat via Saris & Partners Makelaars wordt aangeboden

In dit contact maakt Saris & Partners Makelaars bezichtigingsafspraken, geeft Saris & Partners Makelaars u een goed beeld van het bedrijfs-, kantoor- of winkelpand en legt Saris & Partners Makelaars vast wat uw mening is van dit pand. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Saris & Partners Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	1 jaar
Datum van bezichtiging en uw mening over het bedrijfs-, kantoor of winkelpand.	a	1 jaar
Overige informatie die u aan Saris & Partners Makelaars verstrekt.	a	1 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verkoper of verhuurder van pand

### 2. U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Saris & Partners Makelaars

Het doel van dit contact is dat Saris & Partners Makelaars u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante bedrijfs-, kantoor- of winkelpanden. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Saris & Partners Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	geen	Tot intrekking van toestemming
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	geen	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u aan Saris & Partners Makelaars verstrekt.	geen	Tot intrekking van toestemming

### 3. U wilt een taxatie van een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand laten uitvoeren en u heeft hiervoor Saris & Partners Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is dat Saris & Partners Makelaars voor uw bedrijfs-, kantoor- of winkelpand een taxatie uitvoert. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Saris & Partners Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Gegevens van uw om de waarde te bepalen.	a	20 jaar
Gegevens die nodig zijn als de taxateur in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) een ongebruikelijke transactie moet melden	b	5 jaar
Overige informatie die u aan Saris & Partners Makelaars verstrekt.	geen	20 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Validatie instituut op taxaties
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

### 4. U verkoopt uw bedrijfs-, kantoor- of winkelpand en u heeft hiervoor Saris & Partners Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfs-, kantoor- of winkelpand, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw pand, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Saris & Partners Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Saris & Partners Makelaars
Uw naam, bedrijfsnaam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
De reden van verkoop.	geen	3 jaar
De datum van aanmelding van het pand en de periode dat het pand te koop staat of heeft gestaan.	a	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlakte en indeling, kadastrale gegevens, foto's en video's van het pand.  Indien met Saris & Partners Makelaars is afgesproken worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op funda in business, andere vastgoed websites en op de website van Saris & Partners Makelaars. Dit gebeurt voor promotie van uw bedrijfs-, kantoor- of winkelpand en worden daar tot maximaal 1 jaar na de transactie getoond.	a, d	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	geen	3 jaar

Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	c	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	b	20 jaar
Wanneer het pand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Saris & Partners Makelaars verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Notaris, koper, aankoopmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), aankoopmakelaar
d	Bezichtigter,ieder, koper, aankoopmakelaar

## 5. U verhuurt uw bedrijfs-, kantoor- of winkelpand en u heeft hiervoor Saris & Partners Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfs-, kantoor- of winkelpand, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stelt Saris & Partners Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Saris & Partners Makelaars
Uw naam, organisatiernaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
De reden van verhuur.	geen	3 jaar
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van het pand. In overleg met u worden deze gegevens ook op geselecteerde websites geplaatst voor promotie van het pand.	b	20 jaar
De eisen die u stelt aan de huurder.	b	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	b	20 jaar
Overige informatie die u aan Saris & Partners Makelaars verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Huurder
b	Bezichtigter, huurder, aanhuurmakelaar

6. U bent op zoek naar een bedrijfs-, kantoor of winkelpand om aan te kopen en u heeft hiervoor Saris & Partners Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u een passend bedrijfs-, kantoor- of winkelpand te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Saris & Partners Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Saris & Partners Makelaars
Uw naam, organisatiernaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	c	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop.	geen	3 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	c	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde. Deze gegevens worden ook aan de verkopende makelaar en de notaris verstrekt.	d	20 jaar
Wanneer het bedrijfs-, kantoor of winkelpand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
Overige informatie die u aan Saris & Partners Makelaars verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland), verkoopmakelaar
c	Verkoper, verkoopmakelaar
d	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

## 7. U bent op zoek naar een huurpand (bedrijfs-, kantoor- of winkelpand) en u heeft hiervoor Saris & Partners Makelaars ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikt bedrijfs-, kantoor- of winkelpand te vinden met een passend huurcontract. Daarbij stelt Saris & Partners Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Saris & Partners Makelaars
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs.	geen	3 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	a	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets (NVM Busnesstoets) eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Saris & Partners Makelaars verstrekt.	geen	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	Verhuurder, verhuurmakelaar

## 8. U wilt een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand kopen die via Saris & Partners Makelaars wordt aangeboden

U wilt een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand kopen die via Saris & Partners Makelaars wordt aangeboden. Voor dit contact staat Saris & Partners Makelaars met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Saris & Partners Makelaars de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt Saris & Partners Makelaars ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Saris & Partners Makelaars
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Uw mening over het aangeboden pand.	b	3 jaar
Gegevens over de biedingen.	b	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	d	5 jaar

Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	b	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	c	20 jaar
Wanneer het bedrijfs-, kantoor- of winkelpand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig huisvestingsadres van de koper.	a	3 jaar
Overige informatie die u aan Saris & Partners Makelaars verstrekt.	b	3 jaar

	Ontvangers van gegevens
a	NVM (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Verkoper
c	Notaris, koper, aankoopmakelaar
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

## 9. U wilt een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand huren die via Saris & Partners Makelaars wordt aangeboden

U wilt een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand huren die via Saris & Partners Makelaars wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Saris & Partners Makelaars
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	a	3 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder. Deze vaststelling kan bijvoorbeeld door de NVM Businessstoets.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Saris & Partners Makelaars verstrekt.	a	3 jaar

	Ontvangers van gegevens	Rol
a	Verhuurder, verhuurmakelaar	Verantwoordelijke



## Gegevensgebruik door de NVM/brainbay

Saris & Partners Makelaars verstrekt via een koppeling bepaalde gegevens aan de NVM/brainbay. NVM/brainbay is voor de ontvangen gegevens de verwerkersverantwoordelijke. De NVM/brainbay doet het volgende met deze gegevens:

- A. Zorgen dat alle NVM-makelaars een actueel aanbod hebben van bedrijfs-, kantoor of winkelpanden die c.q. dat via NVM-makelaars worden c.q. wordt aangeboden.
- B. Zorgen dat het actuele aanbod geplaatst wordt op Funda in Business en andere (vastgoed)websites.
- C. Zorgen voor een database waardoor taxaties en andere waardebeoordelingen mogelijk zijn en inzichten opgebouwd kunnen worden over de ontwikkelingen in de bedrijfsonroerendgoed markt.

### A Actueel aanbod bedrijfs-, kantoor- of winkelpanden bij NVM-makelaars

Als u een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand via een NVM-makelaar wilt verkopen/verhuren worden de volgende gegevens bekend gemaakt bij andere NVM-makelaars:

- Het adres van het bedrijfs-, kantoor- of winkelpand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlakte en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

Deze gegevens worden door NVM-makelaars gebruikt voor de dienstverlening aan hun klanten (zoekers naar een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand).

Deze gegevens worden onbeperkt bewaard in verband met de database met historisch aanbod, zie onder C.

### B Actueel aanbod bedrijfs-, kantoor- of winkelpanden op (vastgoed)websites, waaronder funda in business

Als u een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand via een NVM-makelaar wilt verkopen/verhuren kunnen deze in overleg met u ook gegevens bekend gemaakt bij Funda in Business en andere (vastgoed)websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:

- Het adres bedrijfs-, kantoor- of winkelpand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlakte en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt uw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken via (vastgoed)websites. U geeft via uw NVM-makelaar toestemming om dit al dan niet te doen.

Deze gegevens kunnen maximaal één jaar na de verkoopdatum c.q. de datum dat een bedrijfs-, kantoor- of winkelpand van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

### C Database met historisch aanbod

Van alle bedrijfs-, kantoor- of winkelpanden die via een NVM-makelaar worden verkocht, worden de volgende gegevens in de NVM-database vastgelegd:

Het adres van het bedrijfs-, kantoor- of winkelpand, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlakte en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.

Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

De postcode (1234AB) van het vorige (woon)adres van de koper.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.

Met de hiervoor genoemde gegevens maakt brainbay in opdracht van de NVM analyses van de onroerend goed markt mogelijk.

De NVM/brainbay verstrekt deze gegevens voorts aan geselecteerde derden, namelijk:

- NVM-Taxateurs, voor het doen van taxaties en andere waardebeoordelingen.
- Validatie-instituten, na expliciete opdracht daartoe van een NVM-taxateur, voor het controleren van taxatierapporten.
- Gemeenten, voor het vaststellen van WOZ-waardes.
- Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, voor onderzoek naar de woningmarkt.
- Universiteiten, voor onderzoeksdoeleinden.
- NVM-makelaars in het kader van dienstverlening aan hun klanten.
- Niet NVM-makelaars, banken, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties, voor onderzoeksdoeleinden (bijv. de woningbehoefte in een bepaalde regio).

Deze partijen hebben uitsluitend toegang tot gegevens voor de genoemde doelen en waar mogelijk worden gegevens alleen op geaggregeerd niveau verstrekt.

#### **Interne audits en onderzoeken**

De NVM ziet uw gegevens mogelijk in wanneer zij onderzoek doet onder haar leden of de regels worden nageleefd en wanneer er vanuit de NVM een audit bij een NVM-lid plaatsvindt. Na inzage zullen deze gegevens niet langer worden verwerkt door de NVM.

#### **Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens**

Wilt u de bij NVM/brainbay verwerkte gegevens inkijken, wijzigen of verwijderen neem dan contact op met de NVM via [privacyhelpdesk@nvm.nl](mailto:privacyhelpdesk@nvm.nl). De NVM beoordeelt of u gerechtigd bent om het verzoek in te dienen en vervolgens of uw verzoek wordt ingewilligd.

## Doeleinden

We verzamelen of gebruiken je persoonsgegevens nooit voor andere doeleinden dan de doeleinden die worden beschreven in deze privacyverklaring, tenzij we hiervoor van tevoren je toestemming hebben verkregen.

## Saris & Partners Makelaars verkoopt uw gegevens niet

Saris & Partners Makelaars zal je persoonlijke gegevens niet aan derden verkopen. Het kan voorkomen dat wij derde partijen inschakelen om een dienst of project uit te voeren (bijvoorbeeld IT of software-experts). Saris & Partners Makelaars zal deze derde partijen uitsluitend toegang geven tot systemen met persoonlijke gegevens indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van de opdracht of dienst. De door ons ingeschakelde derde partijen zijn verplicht om een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen waarin zij zich verplichten om de vertrouwelijkheid van uw gegevens te respecteren.

## Cookies

Je moet de privacyverklaring van derden raadplegen voor meer gedetailleerde informatie over hun handelen, als ook voor instructies over hoe de opt-out van bepaalde zaken werkt. Deze privacyverklaring is hierop niet van toepassing. Saris & Partners Makelaars heeft geen controle over de activiteiten van derden.

Bij een bezoek aan onze website of bij gebruik van sommige van onze producten slaan de servers automatisch informatie op, zoals de URL, IP-adres, browsertype en -taal, en datum en tijd van je bezoek.

Wij maken gebruik van externe advertentiebedrijven (Google) om advertenties weer te geven wanneer je onze website bezoekt. Deze bedrijven gebruiken mogelijk informatie (niet jouw naam, adres, e-mailadres of telefoonnummer) over je bezoek (aan deze of aan andere websites) om advertenties weer te geven over goederen en services waarin je wellicht geïnteresseerd bent. Als je hierover meer informatie wenst of als je wilt voorkomen dat deze bedrijven deze informatie gebruiken, klik dan op deze [link](#).

Als je cookies wilt uitschakelen, kan je dit doen via je eigen browser. Meer gedetailleerde informatie over het beheer van cookies met specifieke webbrowsers kunnen worden gevonden op de browsers betreffende websites.

- [Internet Explorer](#)
- [Firefox](#)
- [Google Chrome](#)
- [Safari](#)

## Disclaimer

De op of via deze website verstrekte informatie is slechts algemeen van aard. Hoewel de informatie zorgvuldig is samengesteld, kan Saris & Partners Makelaars niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie. De verstrekte informatie kan, zonder nadere berichtgeving, te allen tijde worden gewijzigd. Saris & Partners Makelaars is gerechtigd de terbeschikkingstelling van de informatie op deze website te beëindigen of de toegang daartoe te beperken.

Deze website kan verwijzingen bevatten (bijvoorbeeld door middel van een hyperlink, banner of button) naar de websites van derden. Saris & Partners Makelaars heeft geen zeggenschap over deze websites noch is Saris & Partners Makelaars verantwoordelijk voor de inhoud van deze websites.

### Wijzigingen

Deze privacyverklaring kan zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd bij wijzigingen in de bedrijfsvoering van de Kamer van Koophandel. Het is daarom raadzaam om regelmatig deze privacyverklaring te raadplegen.

Heb je suggesties, klachten, of vragen over onze privacy Policy? Stuur dan een e-mail naar [info@sarisenpartners.nl](mailto:info@sarisenpartners.nl).

*Update 3-6-2019*